

## **Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Республики Крым в 2019 году**

Жилье является одним из основных материальных благ, необходимых для обеспечения жизнедеятельности человека. Потребность человека в жилье возникает с рождения и носит постоянный характер на протяжении всей жизни. Оно выступает не просто средой обитания человека, но и пространством для трудовой деятельности, воспитания детей, досуга, отдыха и др. Таким образом, наличие жилья выступает индикатором качества жизни населения.

На современном этапе социально-экономического развития жилищная политика в Российской Федерации предусматривает систему с рыночным механизмом обеспечения жильем и одновременно систему государственного обеспечения жильем социально незащищенных категорий населения.

На конец 2019 года в Республике Крым нуждались в получении жилых помещений и состояли на учете 32753 семьи (95211 человек), в том числе в течение года были приняты на учет для получения жилого помещения 439 семей, из которых 29,2% - малоимущие. Следует отметить, что число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях ежегодно снижается, как вследствие снятия их с учета в связи с утратой ими льготных оснований для улучшения жилищных условий, так и вследствие получения ими жилых помещений и улучшения их жилищных условий.

Всего, в Республике Крым, в течение 2014 - 2019 годов 1702 семьи получили жилые помещения и улучшили жилищные условия с общим числом членов семей - 3917 человек.

### **Улучшение жилищных условий населения**

	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	единиц
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на конец года	36912	34977	35173	34252	33370	32753	
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год	77	183	392	417	283	350	
Число членов семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия	169	494	1008	949	566	731	

Более половины семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях - жители городов Симферополь и Ялта (54,7%), наименьшее число семей, состоящих на учете, в Джанкойском, Краснопереконском и Первомайском районах (менее 0,7% от общего числа семей).

Большую часть социально незащищенных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляют молодые семьи (4,2%), многодетные семьи (4,1%), дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (3,6%) и инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов (3,2%).

Также в течение 2019 года было выселено из жилых помещений 15 семей с последующим предоставлением данным семьям других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в том числе по причинам признания жилых помещений непригодными для проживания (46,7%) и сноса домов (40,0%).

В течение 2019 года получили жилые помещения и улучшили жилищные условия 350 семей (1,0% общего числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2018 года) в Республике Крым, 41,7% из них получили жилые помещения в домах-новостройках. В том числе, купили жилые помещения 85 семей, из них 42 семьи приобрели жилые помещения на средства федеральных субвенций (49,4%) и 5 - по ипотечному кредитованию (5,9%).

Среди категорий граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, преобладают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (10,6%), многодетные семьи (4,3%), граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилфонде (4,3%) и инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (4,3%).

Что касается территориального распределения семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, следует отметить, что более половины из них проживают в городах Керчь, Симферополь и Феодосия. В целом же, в 2019 году общая заселенная площадь составила 14505 кв. метров.